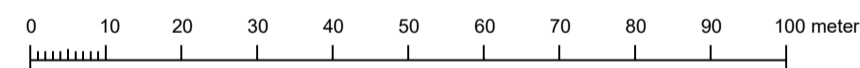




↑ Skala: 1:1000 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Tästorp 7:7
Skala 1:1000
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

—	Fastighetsgräns
-x-	Traktgräns
x	Kvartersnamn
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
DOTORP	Traktnamn
2/5	Registernummer för fastighet med traktnamn
s00	Samfällighet
▣	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
▣	Staket
—	Häck
—	Stödmur
—	Slant
—	Trappa
—	Gata
—	Kantsten
—	Järnvägsspår
⊙	Träd
—	Elledning
—	Teleledning
000.0	Arvagd höjd
+	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2018-04-10

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · —	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
GÅNG ₁	Gång- och cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering	Plantering ska finnas. 4 kap 5 § 2
allé ₁	Allé ska planteras. 4 kap 5 § 2
stenmur ₁	Stenmur ska bevaras. Högst 8 meter av stenmuren får tas bort för att gång- och cykelväg samt in/utfart ska kunna anordnas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1

⋯	Marken får inte försees med byggnad. 4 kap 11 § 1
---	---

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage, carport och /eller förråd ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns med ett annat garage, carport och /eller förråd. Garage, carport och /eller förråd ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Om garage/carport och /eller förråd sammanbyggs med huvudbyggnad ska garage, carport och /eller förråd placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns och övriga delar av huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1
-----	---

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av markytan per fastighet får hårdgöras. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

Byggnader ska byggas radonsäkert. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

— · —	Illustrerad fastighetsgräns
-------	-----------------------------

Till planen hör:

☒	Planprogram	☒	Illustrationskarta
☒	Planbeskrivning	☒	Fastighetsförteckning
☒	Genomförandebeskrivning	☒	Samrådsredogörelse
☒	Miljökonsekvensbeskrivning	☒	Särskilt uttåtande

TÄSTORP 7:7 (Fåraberget etapp 2A del 1)
FALKÖPINGS STAD

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2018-07-04

Märta Gahm
Planarkitekt



STANDARDFÖRFARANDE	
Planer ska tas ut vid bygglov	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 148, 2017-12-19
SAMRÅD	2018-01-15-2018-02-06
GRANSNING	2018-04-12-2018-05-04
ANTAGEN	BN § 80, 2018-06-12
LAGA KRAFT	2018-07-04
Lagförklaringar avser PBL 2010:900	PLANNUMMER A 364